Продажа

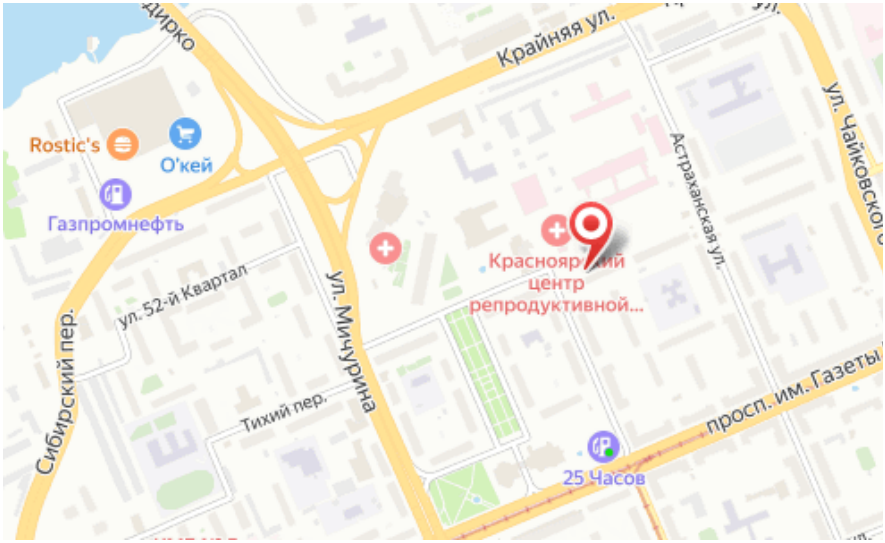
3-к.квартира, 63 м², 4/9 эт.

Красноярск,

Коломенская, 22

₽ 6 100 000

Квартира расположена в доме с очень удобной инфраструктурой вокруг: 3 детских сада, 2 школы, магнит в соседнем доме, Окей рядом, детская поликлиника, городская женская консультация, больницы, 4 автобусные остановки, университет Сиб ГАУ, МФЦ, стадион Енисей, дворец Водного спорта, 2 ДК, роддом №6. До острова Татышев 5 мин на машине или 20 минут пешком.
Квартира теплая, батареи практически всю зиму отключены. ПВХ окна удобной, "светлой" конструкции. Сделана перепланировка - получилась большая гостиная и гардероб вместо узкого, бесполезного коридора и не менее узкой кухни. Широкая лоджия - можно сделать отличный кабинет (руки так и добрались до этого) или продлить спальню...
Великолепная кухня со встроенной техникой (плита, духовка, вытяжка, посудомойка), большая рабочая поверхность, вместительные ящики и шкафы, проводка на кухне обновлённая.
В квартире остаётся: кухня с техникой, диван с креслом, шкафы, комод, мебель из детской- по договоренности, новые светильники для коридора и зала, которые рассчитывал установить после натяжного потолка.
Животных не было, только птичка.



Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**

Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**