



Продажа

Срочная продажа!!!

Красноярск, Ботанический

г Красноярск, ул Фруктовая, д 3

🔑 **₽ 3 785 000**

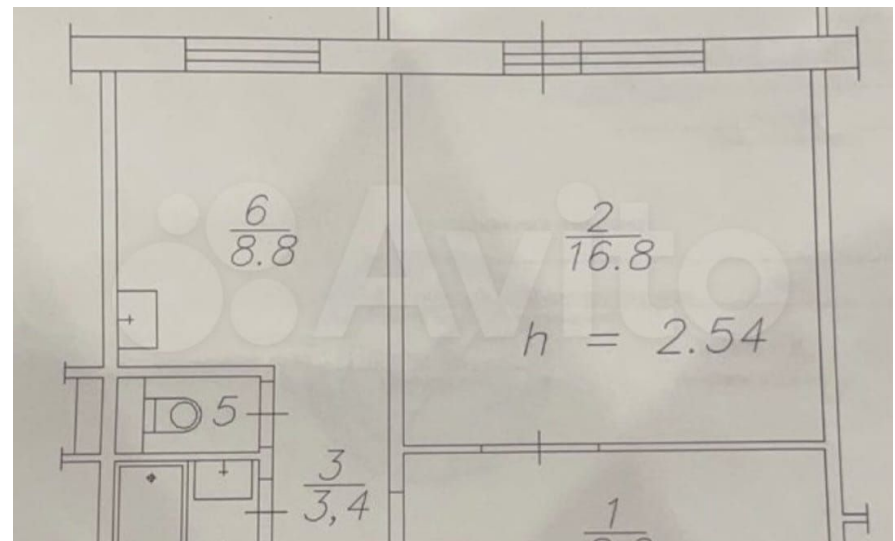


Продается 1-комнатная квартира в Ботаническом мкр р-не.

- Спальный тихий район, с обилием зеленых насаждений и парковых зон.
- Детская площадка во дворе и большой парк с беговыми дорожками, турниками, скейтпарком, футб.коробкой прямо под окном. Незаменимо для прогулок и занятий спортом.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта (маршруты № 14, 38, 71, 80), три супермаркета: Командор, Магнит, Магнит-косметик, в пяти минутах ходьбы школа №95 и детский сад №96. Также неподалеку находится станция Бугачпридающая мобильности передвижениям: 12 минут до Северного или ЖД вокзала, 7 минут до Космоса, 30 минут до правого берега, очень удобно для дачников.
- Район идеально подойдёт для молодых семей и людей, предпочитающих тишину и комфорт.
- Эта квартира - отличная возможность реализовать любые планы на ремонт, не требует практически никакого демонтажа.
- Общая площадь - 40,7 кв.м., кухня - 9,8 кв.м., гостиная - 17.64 кв.м (правильная квадратная форма), просторный балкон около 4кв.м., большая гардеробная зона. Мебель по договоренности.
- Несомненным плюсом является второй этаж, можно вообще не пользоваться лифтом. Подъезд оборудован видеонаблюдением.
- Торг покупателю с наличным расчётом!!!

Помогу купить эту квартиру в ипотеку без первоначального взноса, под процент ниже банковского!!! Звоните!!!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **40.7 м²**
 Площадь кухни: **9.8 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **2008 г.**
 Жилая площадь: **17.6 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Тип дома: **панельный**

