



Продажа

2-к.квартира, 46 м², 2/5 эт.

Красноярск,

г Красноярск, ул Юности, д 33



♦ **₽ 4 200 000**

Продам уютную 2-х комнатную квартиру (площадью 46 кв.м, сталинка) на 2 этаже, в кирпичном доме с удобным расположением и развитой инфраструктурой, высота потолков 3,2 метра, двор огорожен шлагбаумом, придомовая парковка. Во дворе имеется детская и спортивная площадки, хоккейная коробка.

В шаговой доступности имеются:

- 3 школы, Аэрокосмическая академия, колледж,
- сквер;
- бассейн;
- 3 детский сада;
- дворец культуры
- 20 больницы;
- магазины
- крытый каток;
- теннис холл и многое другое
- берег Енисея, сделана набережная.

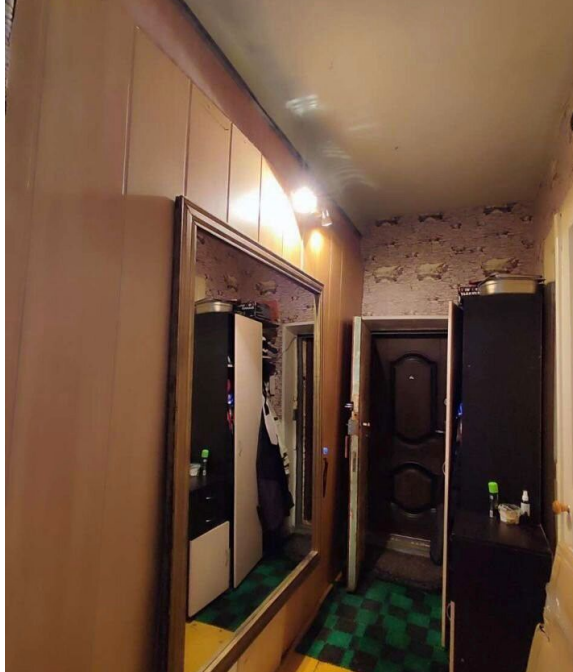
Комнаты и сан. узел раздельные, окна поменяны на ПВХ (что сильно сокращает расходы на ремонт в квартире, так как высота и ширина окон нестандартные), радиаторы отопления поменяны. Балкон и кухонное окно выходит во двор, окно второй комнаты выходит на улицу. В доме сделан капитальный ремонт подвала, что напрямую влияет на ком. услуги (снижены, т. к тепло потерь почти нет!!!)

В квартире требуется ремонт.

Транспортная доступность как на личном так и на общественном транспорте. Автобусные остановки (16 маршрутов) Транспортная развязка идет на Октябрьский мост и пр. Красноярский рабочий, что предоставляет возможность удобно доехать в любой район города за 15мин. Документы готовы к сделке, залогов нет, маленьких детей нет, отбывающих срок и т. д. нет! Сделку проведем сами через банк (банк дополнительно проверяет чистоту сделки).

Развитая инфраструктура и наличие неподалеку образовательных учреждений позволит с легкостью и быстротой сдать квартиру арендаторам дорого и на выгодных условиях.

Помогу оформить ипотеку для покупки этой квартиры у любого банка, без официального трудоустройства и первоначального взноса.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **46 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **1955 г.**
 Жилая площадь: **33 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**

