

Продажа

**5-к.квартира, 143.2 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Ботаническая, д 1Б

 **₽ 12 500 000**

Продается 5-ти комнатная квартира, в Экологически чистом Октябрьском р-не, мкр.Ботанический.

Площадь квартиры 143м², гостиная, 3 спальни, кабинет-гардероб( вход в родительской спальне), кухня, 2 балкона, 3 санузла.

А теперь по порядку: гостиная разделена на три зоны, зона с камином, где можно проводить домашние вечера у камина, зона с обеденной группой и зона кинотеатра.

3 спальные комнаты, в 2 из которых есть балконы.

В квартире два сан. узла: один из них 10м² и гостевой туалет.

Кухня 9м², пол в кафеле.

Что входит в стоимость квартиры:  
В квартире установлена современная система:  
- Охранная сигнализация с выходом сообщений на телефон.  
- Пожарная охрана.  
- Система видеонаблюдения .  
Ремонт:  
Индивидуальный дизайн проект.  
Использованы дорогостоящие материалы ,такие как: пробка, специальная штукатурка .Работа художника с различными материалами почти во всех комнатах . От росписи до лепнины. Гармонично вписываются в интерьер квартиры . ( обычный расчет ремонта - 10 тыс руб кв.м \* 150 кв.м сама квартира = 1500 тыс руб без стоимости дорогих материалов , которые прослужат еще долгое время).  
Мебель:  
Обращали внимания на стоимость мебели сейчас?!  
Кухня " Мария" примерно 1 млн.руб. Встраиваемая,бытовая техника -500 тыс .руб.

С парковкой ,вопрос решен. В 10 метрах от дома - теплый гараж. Круто ! С реальным покупателем стоимость гаража , решаема !

В итоге: Вы покупаете 143 кв.м по цене двухкомнатной квартиры.

Лучше один раз позвонить и договориться на просмотр , чем десять раз листать фотографии и мечтать ?!

Рядом лесная прогулочная территория, магазины, аптека, остановка, школа, роллердром, ателье.

1 собственник, частая продажа.  
===== Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!  
Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!  
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!  
При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!  
Составление сметы бесплатно!  
Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!

Количество комнат: **5**  
Общая площадь: **143.2 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1997 г.**  
Жилая площадь: **105.6 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **3**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **панельный**











