

Продажа

дом 100.6 м² на участке 4.5 сот.

Красноярск,

г Красноярск, ул Фурманова, д 7

 **₽ 6 200 000**

Благоустроенный дом в центре города по цене 2-х комнатной квартиры!

ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ

Продаётся теплый, двухэтажный дом с земельным участком, площадью 100,6 квадратных метров. Первый этаж включает в себя просторную кухню, зал, комнату и санузел. Второй этаж – это три небольших комнаты, одна из которых имеет балкон. Вид с окон выходит на часовню и вантовый мост.

В 2023 году была выполнена ревизия системы отопления. Установлен твердотопливный котел полуавтоматического типа (работает на одной загрузке 12 часов). Водоснабжение централизованное (холодная вода) горячая вода (эл.бойлер). Есть септик на 6 кубов (зимой не замерзает). Электричество 380.

В 2022 году участок разровняли и постелили брусчатку, сделали место для отдыха. На участке есть баня и два гаража. Первый объединен с домом. Второй - бокс, расположен на участке, внутри буржуйка. Подойдёт для автомастерской.

Улица вдоль дома заасфальтирована, около ограды - два парковочных места. Соседи дружелюбные, место спокойное, не проездное.

От дома до центра города 10 минут ходьбы . В шаговой доступности также магазин, школа и детский сад. Дом пригоден для круглогодичного проживания. Отлично подойдёт для большой семьи, которая предпочитает уют и свободу.

Документы готовы к сделке.

Помогу с оформлением ипотеки в любом банке под самый низкий процент!

Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **100.6 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **4.5 сот.**

Год постройки: **2006**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

