

Продажа

2-к.квартира, 72.1 м², 3/6 эт.

Красноярск,

г Красноярск, ул Краснодарская, д 10А

 **₽ 12 998 000**

Продаю 2 комнатную квартиру в живописном и перспективном районе нашего города "Зеленая Роща". Квартира отлично подойдёт для молодой семьи и семьи с детьми Жилой комплекс бизнес класса "Фрегат NEO " 2 очередь.

Дом кирпичный. 6-ти этажный. В наличии грузопассажирский лифт, чистый и обслуживаемый мусоропровод. Закрытая территория. Дом и двор охраняется и оборудован системой видеонаблюдения. Вход во двор и подъезды осуществляется с помощью чипа. Въезд транспорта на территорию двора по пропускам. Во дворе собственная, оборудованная детская игровая площадка. Под жилым комплексом расположена многоуровневая парковка для личного автотранспорта (собственность, аренда). Первые этажи не жилые, на которых расположены супермаркеты, банки, медицинские учреждения, спортивный комплекс.

Преимущества для покупки:

- В квартире сделан ремонт из качественных материалов!
- Раздельные, изолированные комнаты площадью по 20кв.м., +гардероб.
- Санузел объединённый и просторный 7,7кв.м.
- Кухня идеально квадратная с нишей для большого двухдверчатого холодильника.
- Большой свободный коридор.
- Лоджия.
- Квартира имеет хорошее естественное дневное освещение, очень теплая и хорошо проветриваемая, все системы и коммуникации заведены в квартиру застройщиком.
- Идеальная транспортная развязка и инфраструктура вокруг.
- Документы и квартира готовы к продаже, возможна ипотека.

=====

Звоните и записывайтесь на просмотр!
Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!
Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!
При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!
Составление сметы бесплатно!
Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **72.1 м²**
Площадь кухни: **13.7 м²**
Этажей в доме: **6**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **да**

