

Продажа

Продажа 2-к.квартира, 47.7 м²

Красноярск,

ул Железнодорожников, д 16А

 **₽ 4 900 000**

Продаётся отличная 2-комнатная квартира в Ж/д районе.

Осенью 2022 года были установлены новые радиаторы, с ними поменялась электрика, 2 года назад были установлены новые пластиковые окна, Сантехника в хорошем состоянии, трубы были заменены год назад. Под пол и плинтуса был засыпано вещество от тараканов и больше года ни одного не было видно. Остекление лоджии в хорошем состоянии, остаётся вся мебель, что позволит сразу сдать квартиру в аренду или какое-то время жить самому! Входных двери - 3 шт.: 2 деревянные, одна - железная. Имеется большой двор с детской площадкой, в 2023-24 гг. запланировано дополнительное благоустройство двора.

Рядом с домом всё нужное для вашей комфортной жизни:

- за домом школа и детский сад, рядом много секций
- все нужные магазины в шаговой доступности
- в нескольких минутах от дома благоустроенная набережная р. Качи

Двор тихий, шум и грязь от Железнодорожников "блокирует" дом напротив.

Рассмотрим любую форму расчетов! Поможем оформить ипотеку у любого банка без первоначального взноса и официального трудоустройства под выгодный процент! Сопровождение на всех этапах сделки.

Звоните! Покажем в удобное для вас время!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **47.7 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **28.6 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**

