

Продажа

Продам землю построим здание.

Красноярск,

Березина, 84

🏠 **₽ 17 500 000**

Продаётся здание под автосалон, автосервис, офисное помещение.

Построим под Вас или продадим.

Первая линия.

Центральный район г. Красноярск, ул. Березина 86.

Можно использовать под - магазин, производство с выставочным залом и др.

Общая площадь 548 кв.м.

Земля в собственности: участок 24:50:0300088:29 - 720 м.кв.

На участке по документам два объекта капитального строительства:

24:50:0000000:19774 - нежилое здание 274 м. кв. ул.

Березина 86 и

24:50:0300088:500 - нежилое здание 275 м. кв. ул.

Березина 86 стр.1:

Оба здания имеют 1 этаж + антресоль, высота в холе 7 метров.

Под и над антресольным этажом высота по 3,5 метра.

Участок огорожен железобетонным забором.

Проведены подготовительные работы для фундаментных работ. (котлован и т.д.)

Подключено электричество 3 фазы 2 отдельных ввода с разных подстанций:

основное подключение 60 кВт., резервное подключение 10 кВт.

Получены Тех. условия на холодную воду и водоотведение (канализация).

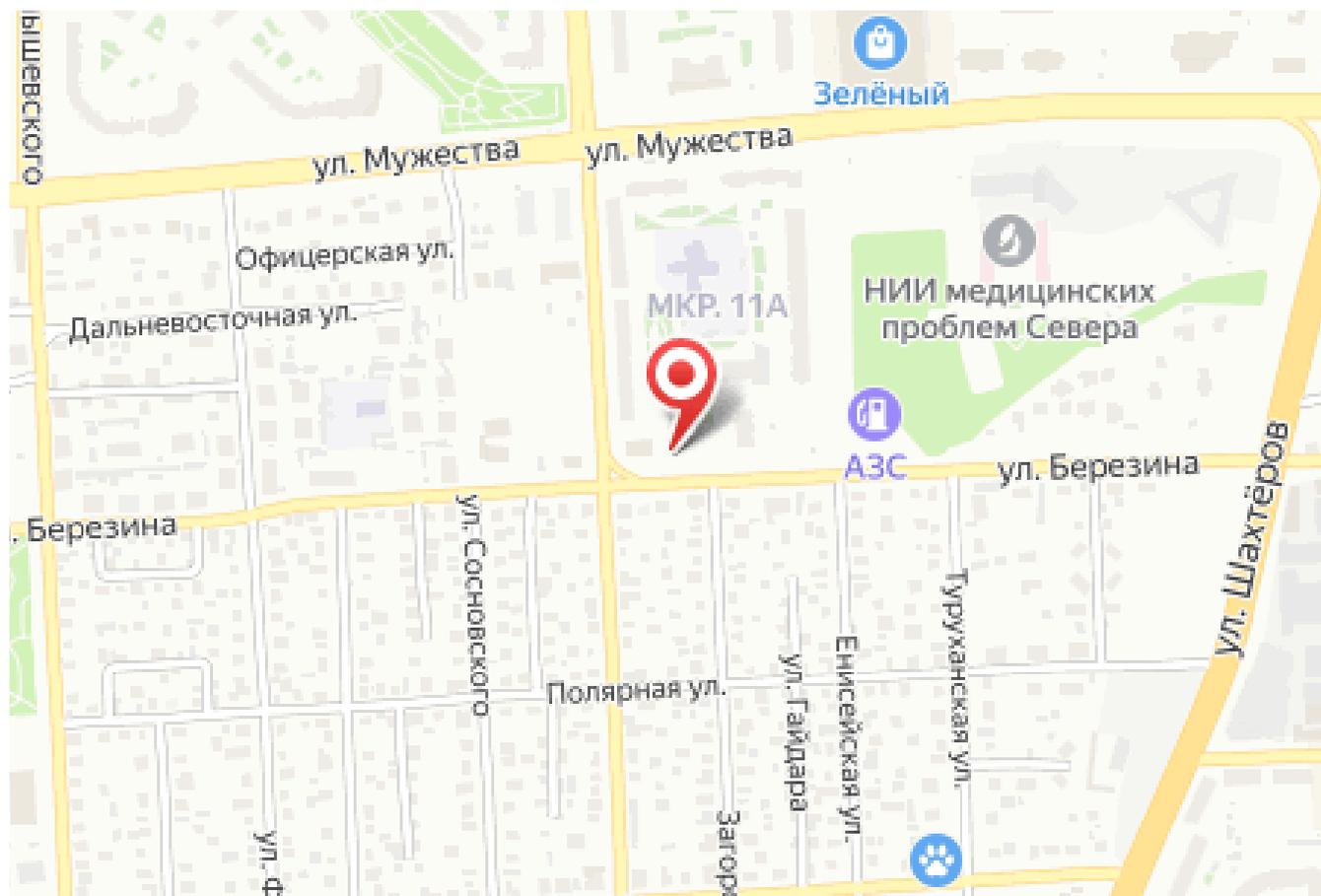
Есть возможность оформить прилегающий участок под парковку.

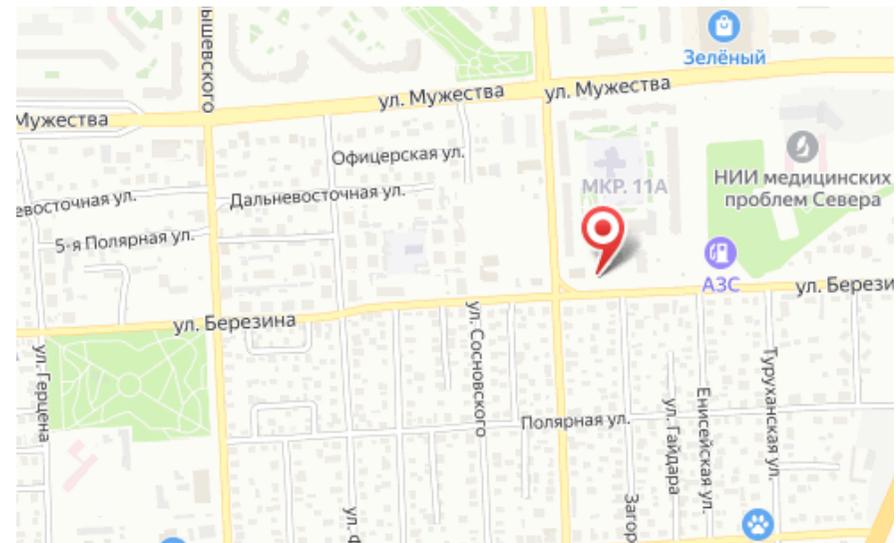
Желающим построить иное:

Назначение земли зона Ж2 (строительство жилых и нежилых строений до 5 этажей).

Здание и земельный участок внесены в Ген. план застройки города.

На землю и здание получены свидетельства на собственность, все документы на руках, оформлены на Физическое лицо, Индивидуальный предприниматель.





Общая площадь: **548 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**