



Продажа

**2-к.квартира, 52.8 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.**

Красноярск, Николаевка

г Красноярск, ул Мелькомбинатская, д 3



◆ **₽ 1 500 000**

Продается двухкомнатная квартира по адресу: ул. Мелькомбинатская д.3 на 2 этаже двухэтажного деревянного дома

Дом находится между Ж.Д. больницей и Студ. городком.

Параметры квартиры: Общая пл.52,8 кв.м, Жилая пл. 27,9 кв.м, Кухня 15,4 кв.м,

В квартире ремонт конечно нужен, но окна отличные ПВХ, печное отопление, проводку во всем доме меняли в 2008 году, стены обои, на полу линолеум.

Из мебели остается кухонный гарнитур, прихожая, мягкий уголок, холодильник, плита. К квартире ОГРОМНЫМ БОНУСОМ прилагается огород 3,5 сотки с насаждениями.

Подъезд чистый. Колонка с водой на улице.

ТУАЛЕТ ДЕРЕВЯННЫЙ на улице.

КВАРТИРА НЕ БЛАГОУСТРОЕННАЯ.

В 3-7 минутах Школа № 73, Ж.Д. больница, и 4-ый мост через Енисей. Отличные места для отдыха: Музей-усадьба Г.В. Юдина.

В собственности более 5 лет. Без обременений. Два собственника, Готовы к быстрой сделке. Рассмотрим ипотечного покупателя.

**ДАННАЯ КВАРТИРА ЖДЕТ ИМЕННО ТЕБЯ!!!!!!!!!!!!!!**

=====

Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!

Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!

При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!

Составление сметы бесплатно!

Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **52.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**



Год постройки дома: **1965 г.**  
Жилая площадь: **27.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **деревянный**







