



Продажа

**Отличная инвестиция для ваших средств**

Красноярск, Академгородок

ул Академгородок, д 12

◆ **₽ 3 450 000**



Продам однокомнатную квартиру в октябрьском районе города Красноярска. В квартире остается все как на фото. В квартире сделан косметический ремонт, вложений не требует.

Отлично подойдет для начала самостоятельной жизни молодой семье, в шаговой доступности есть магазины и минимаркеты, так же детсады и школы. Так же данную квартиру следует рассмотреть инвесторам, в районе находится СФУ и его филиалы, квартира идеально подойдет для аренды студентам. Средний чек аренды однокомнатной в этом районе от 20 тысяч рублей.

Дом располагается в микро районе Академгородок который одним словом можно описать как зелёные лёгкие Красноярска, в самом сердце хвойного леса, с освещенными дорожками для прогулок в дневное и ночное время.

Так же для досуга у вас, множество близлежащих кафе и других заведений

Рядом есть место для прогулок такое, как "Красивый берег"

Если у вас есть ребенок, то для вас специальный бонус, это очень большая детская площадка.

Документы к продаже готовы, 1 взрослый собственник. Готовы организовать для вас показ данной квартиры в удобное для вас время.

Помогу оформить ипотеку для покупки этой квартиры у любого банка без первоначального взноса и официального трудоустройства.





Количество комнат: 1  
Общая площадь: **31.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 5  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**

