

Продажа

**Студия, 35 м<sup>2</sup>, 13/13 эт.**

Красноярск, Северный

пер. Светлогорский, 9

🏠 **₽ 4 300 000**

Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается прекрасная уютная квартира-студия в монолитном доме!

В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений!

Приятным бонусом покупателю будет мебель, которая останется в подарок.

Одним из достоинств квартиры является оборудованная кухня, что поможет сберечь ваше время и деньги.

Качества свойственные для монолитного дома - Прочность, хорошая тепло и шумоизоляция, а также широкая возможность перепланировок и ровные стены.

Район с развитой инфраструктурой, поэтому для новых жителей предусмотрен весь комплекс услуг, необходимый для комфортного проживания. Рядом находится ТЦ Планета, Арена север, Школа, поликлиника, а также магазины в шаговой доступности. Очень удачная транспортная развязка, можно уехать в любую точку города на общественном транспорте.

Звоните и пишите по всем вопросам. Покажем! Подходит под все виды расчёта.

---

Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.

Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничает со всеми банками!

Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **13**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

