



Продажа

3-к.квартира, 122 м², 6/10 эт.

Красноярск,

ул Авиаторов, д 39



◆ **₽ 20 000 000**

Продаётся 3-к квартира + парковочное место в ЖК Лазурный общей площадью 122 квадратных метра. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт. Индивидуальная грамотная-планировка с разделением общей и спальных зон, сделано отдельное помещение для гардеробной комнаты. По периметру квартиры утеплены стены и сделана шумоизоляция, полы с подогревом на лоджии и в зале, заменены окна, лоджия застеклена. Совмещённый санузел оборудованный итальянской встроенной системой сантехники. В детской комнате разные зоны освещения и подсветки, выполнена фреска на стене, установлены навесы под качели. Квартира продаётся с немецкой кухней Nolte.

В квартире установлены межкомнатные двери выполненные по индивидуальному заказу Mekran и надежной железной входной дверью с системой записи и наблюдения. По всему периметру и внутри самого ЖК ведется круглосуточное видеонаблюдение. ЖК Лазурный имеет закрытую охраняемую территорию (основными преимуществами идеи двор без машин являются: безопасность, увеличенная территория комфорта, снижение шума, отсутствие загазованности) с ландшафтным дизайном, детскими площадками и локациями для занятия спортом, это самый большой и безопасный двор в городе! Вы покупаете не только квартиру, но и парковочное место в подземном паркинге ЖК (удобное место на подземной парковке входит в стоимость квартиры)! Удобство парковки в том, что не нужно выходить на улицу, чтобы попасть в свой теплый автомобиль, не нужно спускаться по лестнице на минусовые этажи с первого этажа в парковку тоже (надо лишь зайти в лифт и спуститься сразу на -2 этаж)! Подземный паркинг с удобным выездом на улицу Авиаторов. Панорамные окна квартиры выходят на две стороны (поэтому летом в квартире не жарко) во двор и на улицу Молокова. Подъезд находится в середине дома, поэтому зимой в квартире очень тепло.

Полное юридическое сопровождение на этапах всей сделки!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **122 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**



Год постройки дома: **2010 г.**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**







