



Продажа

**Продажа 2-х комнатной квартиры
47,8м².**

Красноярск,

г Красноярск, ул Крупской, д 5

♦ **₽ 5 300 000**



Продаю квартиру. 47.8 м²
12 лет в собственности.
Один собственник.

2 х комнатная светлая квартира с выходом комнат на две стороны!

Комнаты большие светлые. 17.4 м² и 15.9 м² - ламинат, обои, кч.

Кухня 4.8 м² - паркет, декоративная штукатурка, кч.

Коридор 6.4 - паркет, декоративная штукатурка, кч.

В комнате встроенная гардеробная 1.9 м на 1.3 м

Совмещённый Сан узел. 3.3 м² - кафель, натяжной потолок.
Ванна акрил.
Принудительная Вытяжка.

Утепленный, дополнительно укрепленный Балкон 0.8 м²

Качественный ремонт.
Все трубы, электрика заменены.
Новые радиаторы во всех комнатах.
Потолки выравнены. Высота 2.58 м.
Пол деревянный убран - стяжка !
Дверь входная Ретвизан, надежная, с 2-мя замками.
Три двери межкомнатные одинаковые с качественной фурнитурой, магнитными замками.

Дом газифицирован.
Газосчетчики - дата следующей поверки 2033 год
Водосчетчики дата следующей проверки 2026 год.
Стоит новый Эл.счетчик.
Проведен интернет. Кабельное тв.
В подъезде начали кап ремонт:
Поставили пластиковые окна, входные двери, поменяли радиаторы, полностью сменили все коммуникации под домом !!
Лежаки, стояки !

Остаётся:
Роутер для wi fi.
Прихожая длинна 1.2 м
Стенка длинна 3.6 м
Кухня раб.поверх 2.9 м
Вытяжка с подсветкой.
Встроенная газовая плита поверхность Hansa.
Встроенный духовой Эл. шкаф Hansa.
Холодильник Бирюса высота 1.9 м
Стиральная машина Hansa.
Вся мебель в ванной.
Люстры во всех комнатах.

Дом находится в 300 ста метрах от остановки. За остановкой большая детская площадка. Сквер Серебряный.
Вокруг магазины Батон, Красный яр, Командор. Фруктовые ларьки. Кафе быстрого питания.
Почта. Администрация.
Вокруг 3 школы, 7 садиков.
В 300 метрах от Поликлиники N4, БСМП.
Высшие учебные заведения.
Тихая улица. Удобная автобусная развязка.

Если кому нужен + диван, кровать,тв, тубма, столик, стол кух., дамск. стол+150 тр.

Звоните проведу показ в любое удобное для вас время.
Помогу оформить ипотеку, сотрудничаем со всеми банками.
Юридическое сопровождение на всех этапах сделки.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **47.8 м²**
 Площадь кухни: **5.5 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **1969 г.**
 Жилая площадь: **33.3 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**





