

Продажа

2-к.квартира, 75 м², 18/20 эт.

Красноярск,

г Красноярск, ул Капитанская, д 10

 **₽ 13 000 000**

Продается 2-х комнатная квартира в Свердловском районе г. Красноярска по адресу: ул. Капитанская, 10 в микрорайоне Южный берег.

Квартира уютная, светлая, на 18 этаже 20-этажного дома с панорамным видом на предмостную площадь, коммунальный мост и Енисей. Отличный вид и большая панорамная лоджия 12 кв м., которая может быть переоборудована в отдельную комнату, либо совмещена с кухонной зоной с небольшими усилиями. Также есть второй балкон размером поменьше в спальне. Солнце в квартире практически целый день, но не прямыми лучами - так как между 18 и 19 этажами в этом доме установлен козырёк, в течение всего года из окна можно наблюдать красивые закаты над Енисеем.

Квартира в светлых тонах, выровнены потолки, пол, в сан. узле кафель, душевая кабина. Имеется балкон и лоджия с релакс-зоной откуда открывается прекрасный вид на город, Енисей, горы. Квартира оборудована всем необходимым для проживания: мягкая мебель на 3 человек (двуспальная кровать + диван), три больших корпусных шкафа + несколько дополнительных комодов/шкафчиков, полностью вся бытовая техника, включая посудомойку, двухстворчатый холодильник. Вместо телевизора в гостиной зоне установлен проектор в связке с умной колонкой Алисой. Раздельный сан. узел с водонагревателем на 50 литров и двумя раковинами.

В доме три лифта, что исключает долгое ожидание, есть подземная парковка с возможностью арендовать два просторных парковочных места за дополнительную плату.

В доме находятся супермаркет "Пятёрочка", магазин бытовой химии, детская хореографическая школа. Недалеко от дома расположены различные магазины, салоны красоты, кафе, рестораны, аптеки, места досуга, детский сад "Золотая рыбка", детский сад № 165, средняя школа № 42.

Соседи тихие, спокойные.

=====

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!

Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!

Полное сопровождение до момента передачи ключей!

При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!

Составление сметы бесплатно!

Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **75 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **2010 г.**
Жилая площадь: **60 м²**
Этаж: **18**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

