



Продажа

2-к.квартира, 50.4 м², 4/4 эт.

Красноярск,

ул Затонская, д 20



💎 **₽ 4 850 000**

Продается замечательная 2х-комнатная квартира 50.4 М² на 4 этаже теплого 4х-этажного кирпичного дома в Кировском районе.

Теплый кирпичный дом с широкими подоконниками и высокими потолками. Чистый и ухоженный подъезд с хорошими и спокойными соседями.

В квартире сделан качественный косметический ремонт: Полы залиты и выровнены, уложен качественный ламинат. По всей квартире сделаны натяжные потолки. Стены выровнены. Санузел полностью облицован кафелем, трубы спрятаны за гипсокартонными коробами. На кухне сделан хороший кафельный фартук.

ГОСТИНАЯ 13 М²
Уютная светлая гостиная, позволит вам с удовольствием провести время с семьей за просмотром любимых телепередач. Также в комнате имеется встроенный двухстворчатый шкаф, прекрасно сочетающийся с общим интерьером квартиры.

СПАЛЬНЯ 15.5 М²
Комфортная, немалых размеров спальня, позволит вам разместиться со всеми удобствами. Хорошая и уютная комната для отдыха и набора сил перед предстоящим днем.

КУХНЯ 11.3 М²
Благодаря достаточной площади, в этом помещении можно разместить большой обеденный стол, чтобы вечерами собираться с семьей за ужином. Установлен полноценный кухонный гарнитур с мойкой, рабочими поверхностями и навесными шкафчиками.

СОВМЕЩЕННЫЙ САМУЗЕЛ 4 М²
Стены облицованы красивым бежево-голубым кафелем. Коммуникации скрыты гипсокартонным коробом. Имеется шкафчик с зеркалом для хранения средств личной гигиены, а так же имеется шкафчик под раковиной для хранения бытовой химии.

КОРИДОР-ПРИХОЖАЯ 6.6 М²
Небольшая светлая прихожая с стенкой и ростовым зеркалом для хранения верхней одежды, обуви и всяческих мелочей.

Огороженная территория двора, где вы всегда сможете припарковать свой автомобиль.
Также во дворе имеется детская площадка.

В пяти минутах пешей прогулки имеется 2 школы, 4 муниципальных детсада и взрослая поликлиника. Театр юного зрителя и бульвар Маяковского.
Две автобусные остановки с возможностью проезда в любом необходимом вам направлении.
Так же неподалеку расположена станция Первомайская с возможностью проезда на дачу в электричке.

=====

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!
Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!
Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки: от звонка мне до момента передачи ключей и регистрации права собственности!
При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!
Составление сметы бесплатно!
Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50.4 м²**
Площадь кухни: **11.3 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **28.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3.2 м.**
Тип комнат: **Изолированная**





