Продажа

2-к.квартира, 46.5 м², 15/15 эт.

Красноярск, Южный берег

ул Регатная, д 2

₽ 7 799 000

Продается двухкомнатная квартира в Свердловском районе города Красноярска по адресу Регатная улица, 2 в новом кирпичном доме 2021 года. Южный берег находится недалеко от Коммунального моста, что значит, что до центра отсюда недалеко. Микрорайон рядом с проспектом Красноярский рабочий. Это главная улица правобережья, связывающая Кировский, Ленинский и Свердловский районы города. Здесь стоят очень красивые дома. Квартальная застройка позволяет улицу приятнее глазу и передвижение по ней комфортней.

Квартира в отличном состоянии, уютная, теплая, светлая. Она расположена на комфортном последнем 15 этаже, с красивым видом на город.
В квартире сделан качественный евро ремонт выполненный в нейтральных цветах, что позволит оформить квартиру в любом желаемом стиле не проводя капитальный ремонт.
Установлены окна ПВХ, алюминиевые радиаторы, качественные современные межкомнатные двери, новая входная дверь. По всей квартире выровнены пол, потолок и стены. На полу линолеум, на стенах обои. Санузел совмещённый в кафеле от пола до потолка. Заменены трубы и разводка, установлены новые современные ванная, раковина и унитаз.
В квартире остаётся всё, что можно увидеть на фотографиях.
Вид из окна во двор, а также вид на город.

В здании находится продуктовый магазин, а также студия красоты и спортивная школа.

В 7 минутах ходьбы расположен Детский сад №165, в 15 минутах Детский сад №286 и Лицей №11, Средняя школа №93, Красноярский техникум транспорта и сервиса и Красноярский колледж радиоэлектроники и информационных технологий, А также Сибирский федеральный университет Институт горного дела, геологии и геотехнологий. В 6 минутах находится множество клиник, например такие как: Здоровье, Пикассо, Дентбург и другие. Также в шаговой доступности от дома имеется достаточное количество продовольственных продуктовых магазинов.

Высокоразвитая инфраструктура и рядом большое количество остановок, а также маршрутов что позволяет уехать в любую точку города. В пешей доступности предмостная площадь и вновь благоустроенная правобережная набережная города Красноярска. В 10 минутах находится стадион Юность и Дворец спорта им. Ивана Ярыгина.

==========
Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!
Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!
Полное сопровождение до момента передачи ключей!
При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!
Составление сметы бесплатно!
Звоните, пишите, покажу и помогу купить квартиру вашей мечты!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **46.5 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **15**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип комнат: **Изолированная**

2.8
24,38
46,48
8,59
5.00
13,97
Спальня
Гостиная
13,16
11,22
8,51
3,68

прот. Абаканская
PokeWoke
Тироль
Капитанская ул.
Парусная ул.
Лобби
Бар Нули