

Продажа

**2-к.квартира, 54.8 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Красноярск,

г Красноярск, ул Мужества, д 14

**🏠 ₹ 7 500 000**

Продается классная 2-х комнатная квартира по адресу ул. Мужества д. 14.

Дом 2013 года постройки, расположен в самом новом и современном районе города Покровка.

Индивидуальная планировка квартиры. Только в 2-х подъездах дома и по этому стояку имеются и балкон, и просторная лоджия в 13 квадратных метров, которая может выступать полноценной комнатой. Квартиры с данной планировкой не продаются совсем. и их здесь ждут для покупки годами.

Изолированный просторные комнаты на две стороны, изолированный санузел.

Большая и просторная кухня, не маленький коридор с возможностью разместить полноценный встроенный шкаф-купе и вынести на хранение большую часть вещей из комнат.

В комнатах останется возможность использовать полезное пространство для простора, уюта и комфорта.

В квартире косметический ремонт.

В подарок реальному покупателю остается большая часть мебели в подарок.

Чистый, аккуратный, светлый сквозной подъезд, есть возможность выйти на 2 стороны дома прямо из подъезда. На первом этаже подъезда делается капитальный ремонт, будет керамогранит с пола до потолка.

На площадке всего 4 квартиры, что гарантирует тишину и спокойствие. Помимо этого достаточно места для того что бы занести крупногабаритную мебель, что не маловажно при переезде.

Соседи все семейные, адекватные.

Во дворе современная благоустроенная детская площадка, со всех сторон огражденная зелеными насаждениями.

Окна квартиры на две стороны, выходят во двор и на современную просторную школу образовательного центра "Покровский", расположенную прямо за домом.

В самом доме расположена Управляющая компания "Радий", ЕнисейКранРемонт, Маникюрный кабинет, Центр планирования семьи и репродукции "Медиарт", Центр доверительного воспитания детей "Мои успехи", Ателье по ремонту и пошиву одежды, Центр красоты "By Nikitina", Юридическое агентство "Грант", Досуговой центр "Логоумничка", Студия развития "Клубус", Центр скорочтения и комплексного развития детей по методике Шагиля Ахмадуллина и др.

В соседнем дворе расположен Детский сад №121, в 5 минутах Образовательный комплекс Покровский, МАОУ Образовательная площадка №5 (детский сад), ТРЦ "Покровский", Сквер "Яблоневый сад", Сквер им. Чернышевского.

В пешей доступности достаточное количество продуктовых магазинов передовых торгово - розничных сетей города Красноярск, салонов красоты, аптек, мест для проведения не скучного досуга.

Высокоразвитая инфраструктура, позволяющая с легкостью уехать в любую точку города, в т. ч. в час пик.

Вокруг дома порядка 6 остановок общественного транспорта с множеством различных маршрутов.

=====

Помогу оформить ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях без первоначального взноса и официального трудоустройства!

Гарантия юридически чистой и безопасной сделки!

Полное сопровождение до момента передачи ключей!

При необходимости окажем содействие в ремонте от наших партнеров по экономически выгодным ценам!

Составление сметы бесплатно!

Звоните, пишите, покажу и помогу купить "гнездышко" вашей мечты!

Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **29 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированная**









