



Продажа

2-к.квартира, 43.2 м², 2/5 эт.

Красноярск,

ул Ладо Кецховели, д 97



◆ **₽ 5 700 000**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43,2 м² с шикарным дизайнерским ремонтом. Этот жилой объект находится в зеленом районе, на второй линии от центральной дороги, и имеет прекрасный вид на парк Гагарина. Кирпичный дом с высокими потолками (2.7 метра) обеспечивает комфортное пребывание в любое время года.

Расположение квартиры предлагает преимущества идеальной транспортной доступности. В непосредственной близости находятся два парка - Гагарина и Троя, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и активным образом жизни. Также рядом расположены торговые центры, два детских сада, школа, два тренажерных зала, кафе и множество магазинов и пунктов выдачи заказов.

Квартира имеет удобную узаконенную перепланировку. Большая кухня-гостиная площадью 18,5 + 3,5 кв.м создаёт просторное пространство для приготовления пищи и отдыха с семьей и друзьями. Отдельная спальня площадью 11 кв.м обеспечивает уютное место для отдыха и сна. В квартире также имеется вместительная гардеробная с большим зеркалом (4 кв.м) и светлый санузел (4 кв.м). Звукоизоляция межкомнатных и смежных стен обеспечивает тишину и спокойствие, не нарушая приватность соседей.

В 2021 году был выполнен полный ремонт, включающий замену всех пластиковых окон на пятикамерные Veka, а также полового покрытия - влагозащитенного ламината и плитки. Установлен новый кухонный гарнитур и гардеробная. Стены были перекрашены и обои были наклеены. Кроме того, в этом году был проведён капитальный ремонт системы газоснабжения во всём доме, и во всех квартирах были установлены газоанализаторы. Балкон был застеклен и оснащён небольшой антресолью для хранения вещей.

При покупке этой квартиры вам также предоставляются дополнительные предметы мебели и бытовой техники, включая диван, кровать, шкафчик в ванной, кухонный гарнитур со встроенной техникой, микроволновую печь, чайник, стол со стульями, кронштейны для телевизоров, вешалку для одежды и подставку для обуви.

Не упустите выгодное предложение и станьте счастливым обладателем этой прекрасной двухкомнатной квартиры. Она идеально подходит для семейной жизни или инвестиций. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте и возможностях его приобретения.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43.2 м²**
Площадь кухни: **3.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1960 г.**
Жилая площадь: **32.8 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**







