

Продажа

**1-к.квартира, 28.5 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Красноярск,

Устиновича, 22А

 **₽ 3 500 000**

Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 28,5 м². Недвижимость находится по адресу ул. Устиновича 22а, на втором этаже девятиэтажного панельного дома.

Эта квартира идеально подойдет для одинокого человека или молодой пары. Внутри вы найдете встроенный шкаф, кухонный гарнитур и плиту, которые останутся у будущего владельца. Квартира не заселена и в ней никто не прописан.

Район, в котором расположен дом, очень развит. Здесь много магазинов, парков и скверов, где вы сможете проводить свободное время. Благодаря близости к остановкам общественного транспорта, вы сможете легко добраться в любую часть города без необходимости делать пересадки.

Квартира находится в собственности более 13 лет, и в ней отсутствуют какие-либо обременения. Все документы на недвижимость находятся в порядке. В квартире выполнен хороший косметический ремонт. Также имеется балкон.

Если вам необходимо приобрести квартиру в ипотеку, данное предложение может быть отличным вариантом. С учетом развитой инфраструктуры района и удобного расположения дома, вы получите комфортное жилье по выгодной цене.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой светлой и уютной квартиры. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.

Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **28.5 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1984 г.**  
Жилая площадь: **13 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**



