

Продажа

**1-к.квартира, 31.7 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Красноярск,

52-й Квартал, 1Г

🏠 **₽ 4 100 000**

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира площадью 31,7 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома.

Квартира уютная, с хорошим ремонтом, стены и потолки выровнены. Площадь увеличена за счёт совмещения лоджии, перепланировка узаконена. Комната зонирована на место для сна и гостиную. Просторная прихожая с большим встроенным шкафом. Кухня с вытяжкой и встраиваемой техникой. Ванна с ремонтом.

Несомненным и огромным плюсом данной квартиры является её местоположение. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, садики, магазины, ТЦ "ОКЕЙ", поликлиники, спортивные комплексы и многое другое.

Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. Вблизи дома расположены остановки общественного транспорта, с которых можно уехать в любую сторону города.

В 15 минутах ходьбы от дома расположен остров Татышев. Это прекрасное место для отдыха и прогулок. На острове есть множество развлечений для детей и взрослых: парки, спортивные площадки, пляжи, кафе и рестораны.

Квартира идеально подойдёт для молодой семьи или для одного человека. Она уютная, светлая и просторная. В квартире выполнен качественный ремонт, который позволит вам сразу же заехать и жить.

Если вы ищете уютную квартиру в развитом районе города, то это выгодное предложение для вас. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор. Мы гарантируем полное юридическое и документальное сопровождение сделки на всех этапах. Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2007 г.**  
Жилая площадь: **16.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**







