



Продажа

**2-к.квартира, 44.2 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Красноярск, Иннокентьевский

Краснодарская, 34

◆ **₽ 4 550 000**



Продаётся отличная светлая по адресу:  
Краснодарская 34 (Советский район).  
Квартира общей площадью 44 м<sup>2</sup> с кухней 5.5 м<sup>2</sup>  
на 4 этаже 5-этажного дома с окнами на улицу.  
Дом 1973 года постройки расположен в районе  
Иннокентьевский.

Санузел в квартире отдельный, установлены  
счётчики.

Состояние квартиры хорошее, сделан  
косметический ремонт.

Две большие комнаты 18 и 17 м<sup>2</sup>, в комнате  
встроенный шкаф.

Балкон застеклен, но требует ремонта, дверь и  
окно на балкон деревянные.

Хорошие межкомнатные двери.

На полу-линолеум, на стенах-обои, потолок-  
побелен.

Радиаторы чугунные.

В шаговой доступности продуктовые магазины,  
остановки транспорта, средняя  
образовательная школа и детский сад.

Рассмотрим любую форму расчетов!

Поможем оформить ипотеку у любого банка без  
первоначального взноса и официального  
трудоустройства под выгодный процент!  
Полное юридическое сопровождение на всех  
этапах сделки.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Жилая площадь: **32 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**



