



Продажа

**1-комн. квартира, 33 м<sup>2</sup>**

Красноярск, Черёмушки

Амурская , 16а

◆ **₽ 3 250 000**



Продается просторная 1-комнатная квартира в Ленинском районе!

Предлагаем вашему вниманию просторную 1-комнатную квартиру в Ленинском районе города Красноярск. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м., жилая площадь - 19 кв. м., площадь кухни - 8 кв. м.

Квартира идеально подходит для ваших дизайнерских решений. В квартире сделан косметический ремонт, но стены и потолок можно окрасить в любой цвет, а пол выложить плиткой или ламинатом.

Квартира очень теплая.

В квартире большая кухня, площадью 8 кв. м. На кухне есть встроенная мебель и бытовая техника: холодильник, электрическая плита с духовкой, раковина.

В квартире есть кладовка, в которой можно хранить вещи или сделать гардеробную.

Санузел раздельный. В ванной комнате установлена ванна и раковина, в туалете - унитаз.

Балкон застеклен. На балконе можно сделать зону отдыха или кабинет.

В квартире установлены пластиковые окна и алюминиевые радиаторы.

В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, поликлиники, парки и скверы.

Преимущества квартиры:

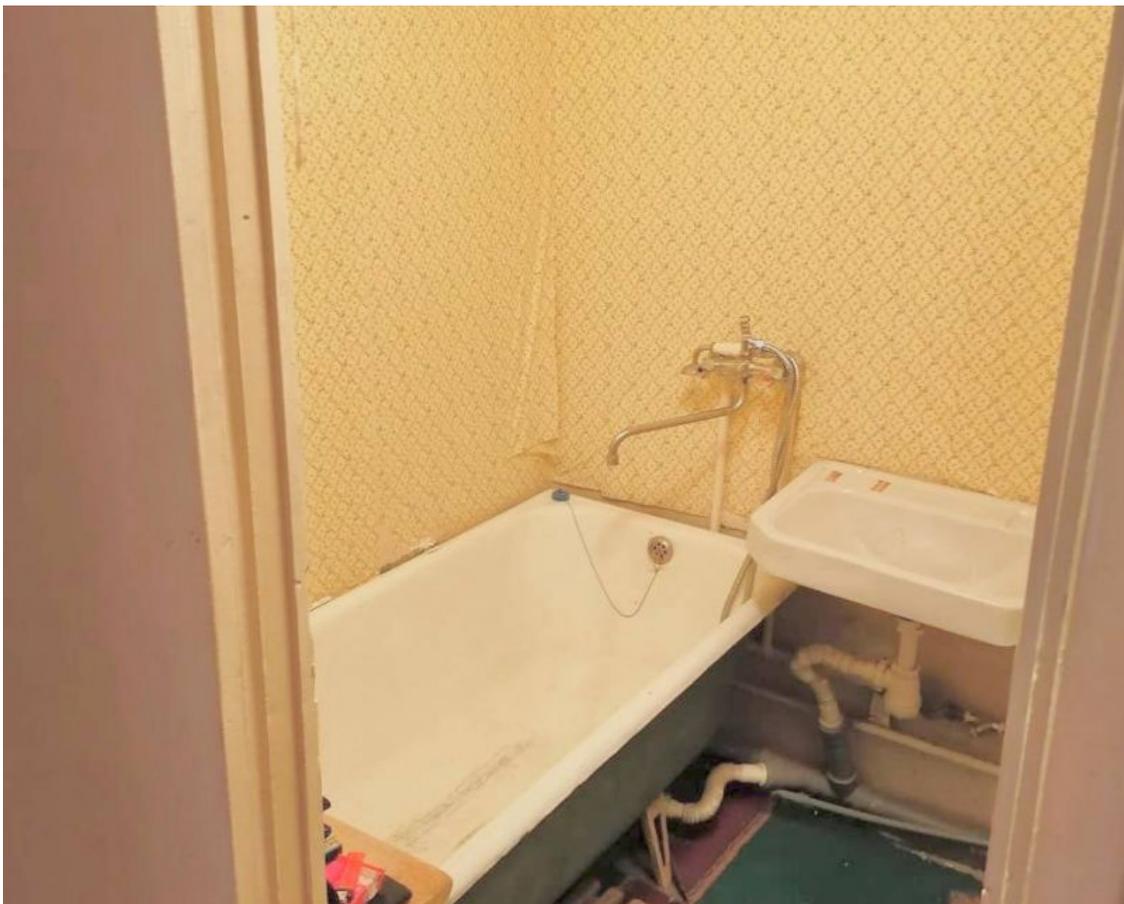
- \* Просторная квартира с большой кухней
- \* Теплая квартира в панельном доме

Это отличная возможность для вас получить эту замечательную квартиру по более выгодной цене. Не упустите свой шанс обзавестись комфортным жильем.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной однокомнатной квартиры в экологически чистом районе. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном предложении. Это ваш шанс создать своё идеальное жильё, где вы сможете наслаждаться комфортом.

Звоните и пишите по всем вопросам. Покажем!  
Подходит под все виды расчёта.

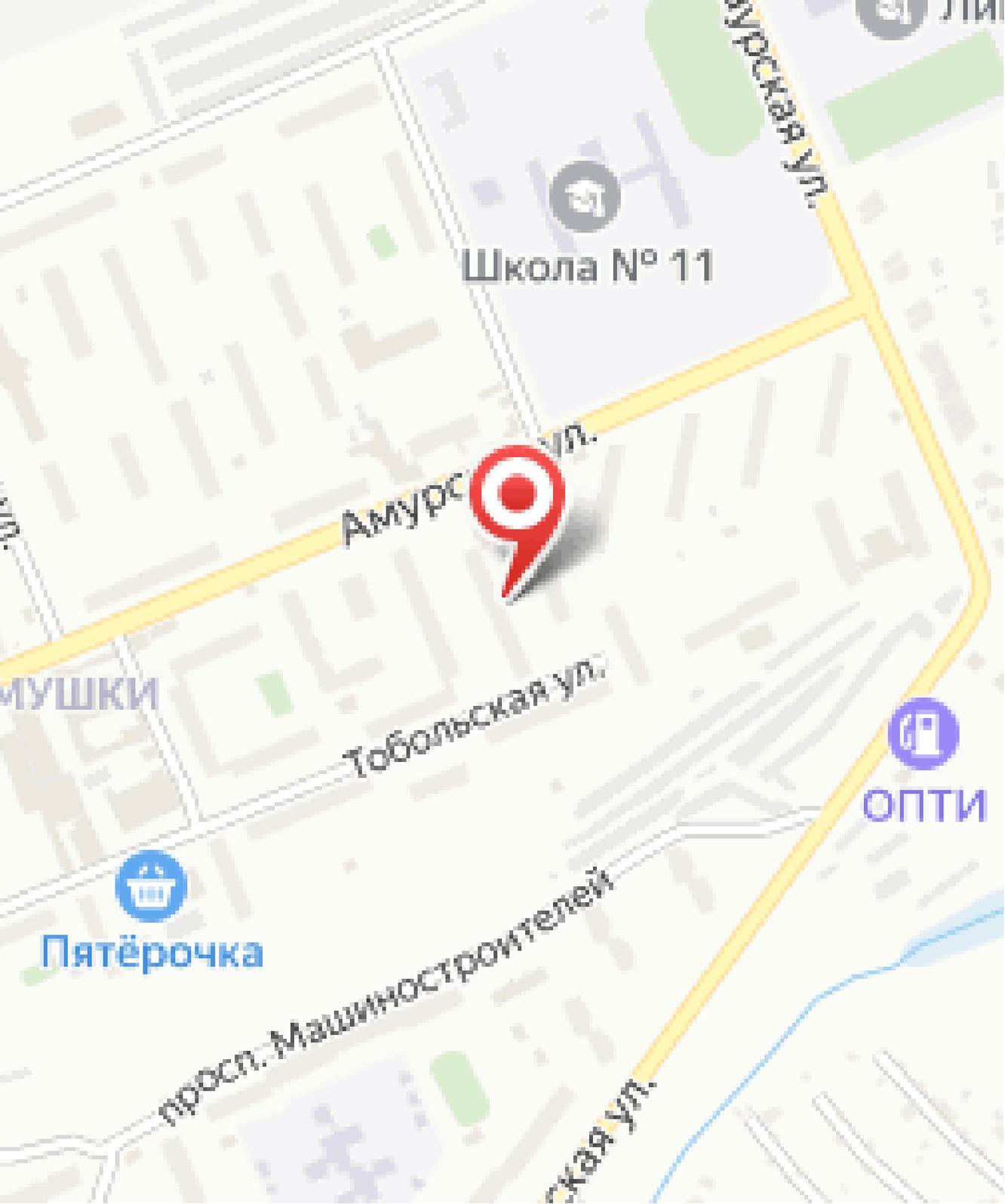
Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах.  
Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Сотрудничает со всеми банками!  
**ОФОРМЛЮ ИПОТЕКУ ПОД ПРОЦЕНТ НИЖЕ ЧЕМ В БАНКАХ. А ТАКЖЕ БЕЗ ОФ. ТРУДОУСТРОЙСТВА И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.**





Количество комнат: 1  
Общая площадь: **33 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 5  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1980 г.**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: 2  
Тип санузла: **Раздельный**



Школа № 11

АМУРС ул.

Тобольская ул.

Пятёрочка

ОПТИ

просп. Машиностроителей

МУШКИ

Сурская ул.