



Продажа

3-к.квартира, 62 м², 1/9 эт.

Красноярск,

ул Омская, д 38



💎 **₽ 6 400 000**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на первом этаже. Квартира расположена в тихом и спокойном районе города, вдали от шумных дорог и промышленных предприятий. Окна ориентированы на восток и юг, поэтому в квартире всегда солнечно и уютно.

Дом кирпичный, тёплый, построен по индивидуальному проекту. Квартира в хорошем состоянии, светлая и просторная. Общая площадь 62 кв. м., жилая площадь 39,8 кв. м., площадь кухни 7,4 кв. м.

Санузел раздельный, в кафеле. Установлены новая ванна и унитаз. Есть счетчики. Заменены стояки и радиаторы. Окна ПВХ. Входная металлическая дверь. Дверь на секцию из 3-х квартир.

Большая застеклённая лоджия 4,6 кв. м. с местами для хранения. В квартире остаются 2 встроенных шкафа в коридоре, кухонный гарнитур, тумба с раковиной в ванной.

Во дворе имеется парковка для транспорта. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности фитнес центр, парки, дом творчества, аптеки, магазины, школа, музыкальная школа, детский сад и пр.

Возможен торг.

Эта квартира - отличный вариант для большой семьи или для тех, кто ищет просторную и светлую квартиру в тихом и спокойном районе. Квартира находится в хорошем состоянии, и в ней уже есть всё необходимое для комфортного проживания.





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **39.8 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**



Общая площадь: **62 м²**
Площадь кухни: **7.4 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип дома: **кирпичный**



