



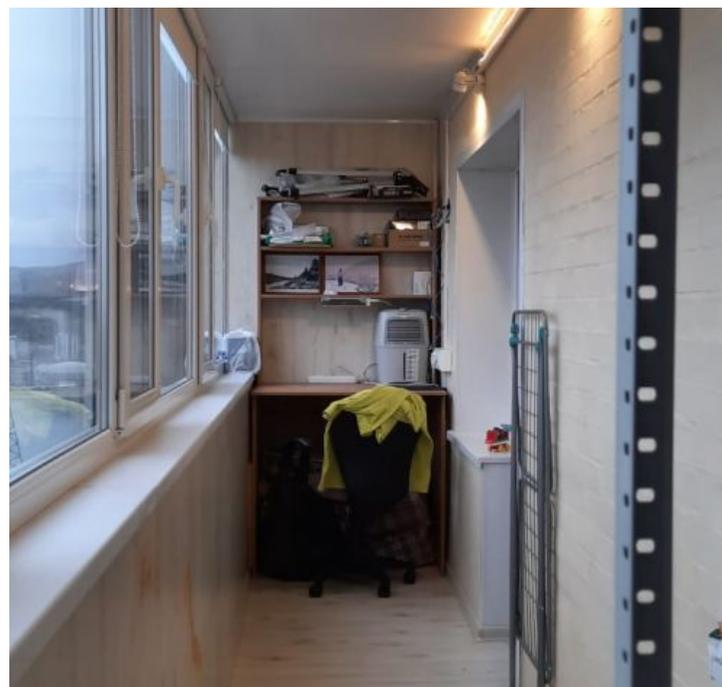
Продажа

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Красноярск,

2-я Огородная, 22А

◆ **₽ 7 200 000**



Продаётся уютная 2-комн. квартира общей площадью 66м². Квартира расположена на 2 этаже 16-тиэтажного кирпичного дома, что говорит о хорошей шумо- и теплоизоляции. На 1 этаже дома расположены коммерческие объекты, поэтому второй этаж фактически третий.

Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт:

- на полу в комнатах пробковое покрытие, в коридоре и кухне - кварц-виниловая плитка
- сделана дополнительная шумоизоляция (спальня, детская)
- радиаторы от застройщика поменяны на хорошие биметаллические
- качественная входная дверь
- тёплый пол в ванной
- натяжные потолки по всей квартире
- на вентиляционных шахтах установлены двойные клапана
- запорная арматура заменена на "Giacomini", установлен фильтр на холодную воду
- заменена электропроводка, автоматические выключатели "ABB" (Германия), кабель медь 3х2,5 ГОСТ

В квартире имеется большая утеплённая лоджия 5м². Также застеклённый балкон 3м². На лоджии выведена электропроводка, имеется освещение. Санузел раздельный, в кафеле. В туалете есть выводы под водонагреватель. Покупателю остаются кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа, стол на лоджии. Квартира по принципу заходи и живи, не требует никаких вложений. Приятным бонусом будет отличный вид на город и николаевский мост.

Удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура. В 5 минутах ходьбы автобусные остановки, позволяющие добраться в любую точку города, также школа, аптека, клиника, кофейня, фаст-фуд кафе, продуктовый магазин, "Командор" и т.п.

Выгодное предложение для тех, кто хочет приобрести уютную, тёплую квартиру по выгодной цене. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор. Мы гарантируем полное юридическое и документальное сопровождение сделки на всех этапах. Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **66 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**

