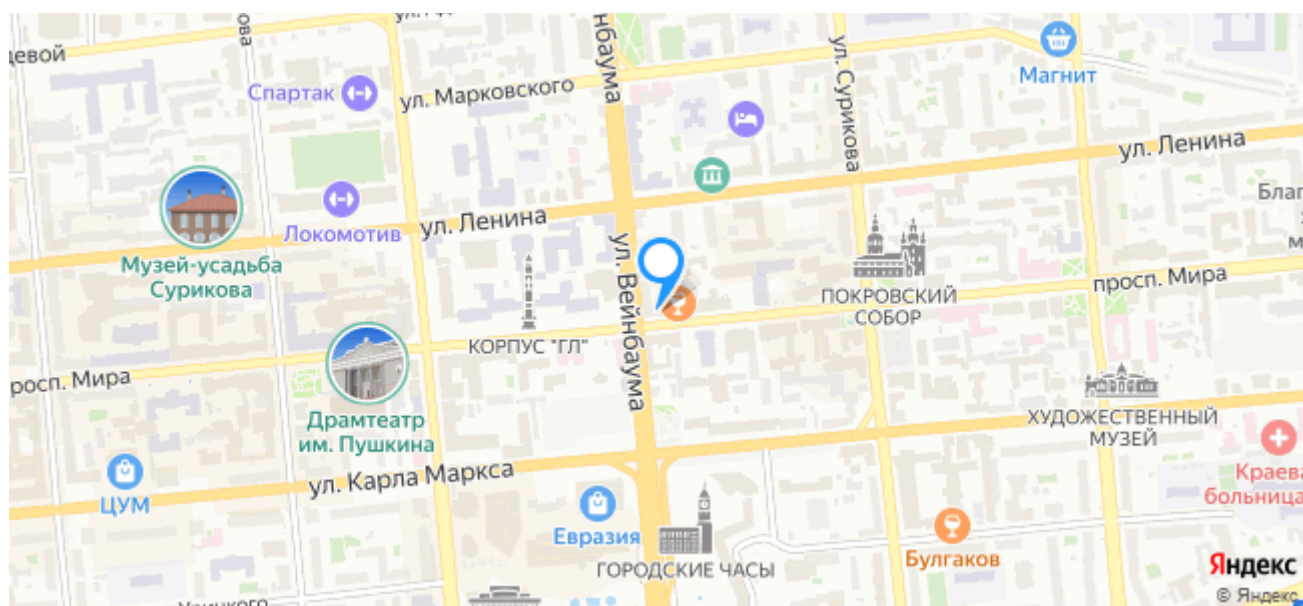


ID: 1070

Адрес: Красноярск, проспект Мира, д. 80/28
Центральный район



₽ 5 100 000

Описание

Количество комнат: 1

Общая площадь: 35.7 м²

Площадь кухни: 9 м²

Год постройки дома: 1961 г.

Жилая площадь: 20 м²

Этаж: 4

Чего только стоит Питерская романтика, о которой грезят лирики нашего времени, даже в самом Санкт-Петербурге, она осталась только в исторических кварталах, конечно, если мы с вами говорим об одном и том же.) Так же её отголоски и непосредственный след заметен в архитектуре Центрального района Красноярска.

К вашему вниманию представлена квартира, не побоюсь данного утверждения - В САМОМ ЦЕНТРЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА!!!

Кирпичный дом, 1961 год, отличное качество постройки в плане тепла и шумоизоляции, а 3-хметровые потолки являются отличительной чертой этой серии. Выход из дома на две стороны, двор огорожен шлагбаумом, посторонние не заедут.

Крышу меняли и утепляли около года назад. Квартира в собственности 9 лет, дизайнерский ремонт сделан с душой для себя, чему доказательством служат разные установленные ухищрения о которых подробнее расскажу на показе.

О квартире:

Квартира после капитального ремонта от февраля 2022, состояние отличное. Окна выходят на солнечную сторону, установлены 6-камерные стеклопакеты с ламинацией и защитой от грязи, высота рамы 1,7м, установлены качественные подоконники немецкой марки Danke.

Вся сантехника новая, заменена вся проводка, полы - бетонная стяжка, выровненные стены. На полу и стенах - керамогранит, в его поверхность не впитываются загрязнения и влага, так же он не царапается и не ломается.

При продаже остается шкаф-купе и инвенторный кондиционер Hitachi, при большом желании и договоренности, останется кровать и кухонный гарнитур.

Возможно оформление ипотеки на приобретение этого объекта для покупателя от 9.9% годовых и менее! Звоните, покажем в удобное для вас время!

Дополнительная информация

Этажей в доме: 4	Тип санузла: Совмещенный
Тип балкона: нет	Ремонт: дизайнерский
Состояние объекта: отличное	Мусоропровод: да

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 5 100 000	Стоимость за кв.м.: Р 142 857
------------------------------	-------------------------------

Дополнительная информация

Вид из окон: на улицу

Тип дома: кирпичный

