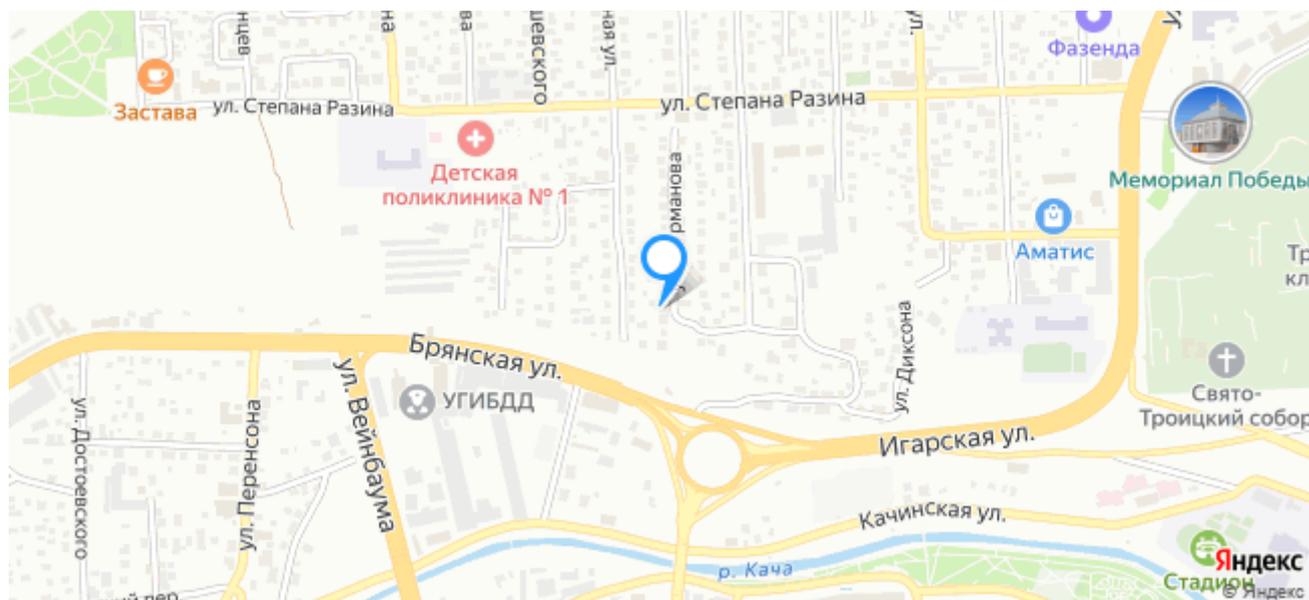


ID: 7848

Адрес: Красноярск, улица Фурманова, д. 7



₽ 6 200 000

Описание

Тип объекта: дом

Тип дома: кирпичный

Общая площадь: 100.6 м²

Площадь участка: 4.5 сот.

Количество этажей: 2

Год постройки: 2006

Благоустроенный дом в центре города по цене 2-х комнатной квартиры!

ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ

Продаётся теплый, двухэтажный дом с земельным участком, площадью 100,6 квадратных метров.

Первый этаж включает в себя просторную кухню, зал, комнату и санузел. Второй этаж – это три небольших комнаты, одна из которых имеет балкон. Вид с окон выходит на часовню и вантовый мост.

В 2023 году была выполнена ревизия системы отопления. Установлен твердотопливный котел полуавтоматического типа (работает на одной загрузке 12 часов). Водоснабжение централизованное (холодная вода) горячая вода (эл.бойлер). Есть септик на 6 кубов (зимой не замерзает). Электричество 380.

В 2022 году участок разровняли и постелили брусчатку, сделали место для отдыха. На участке есть баня и два гаража. Первый объединен с домом. Второй - бокс, расположен на участке, внутри буржуйка. Подойдет для автомастерской.

Улица вдоль дома заасфальтирована, около ограды - два парковочных места. Соседи дружелюбные, место спокойное, не проездное.

От дома до центра города 10 минут ходьбы. В шаговой доступности также магазин, школа и детский сад.

Дом пригоден для круглогодичного проживания. Отлично подойдет для большой семьи, которая предпочитает уют и свободу.

Документы готовы к сделке.

Помогу с оформлением ипотеки в любом банке под самый низкий процент!

Дополнительная информация

Материал стен: Брус

Тип участка: ИЖС

Санузел: в доме

Душ: В доме

Удобства: все

Количество комнат: 5

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 6 200 000

Стоимость за кв.м.: Р 61 630

Дополнительная информация

Тип участка: Индивидуальное жилищное
строительство (ИЖС)

